

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Fabryczna	1123/306 1145/389 1144/389	383 465 117	KA1M/00051406/2 KA1M/00051406/2 KA1M/00060957/5

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ul. Fabrycznej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy biurowej oraz terenów drogowych.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej (symbol na rys. planu 2U) oraz częściowo na terenie dróg publicznych klasy lokalnej (symbol na rys. planu 5KDL).

Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu.

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość w części wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 16.03.2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospod. k. Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Blasli*  
inż. Mirosław Blaski